

ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ РОЗЫГРЫША ПРИЗОВ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Термины и определения:

Розыгрыш – акция в виде мероприятия, проводимого Организатором в соответствии с настоящими Правилами, адресованное неопределенному кругу лиц и направленное на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Организатор – юридическое лицо, указанное в соответствии с настоящими Правилами как организатор.

Потребитель – физическое лицо, на привлечение внимания которого направлено проводимое на основании настоящих Правил мероприятие.

Участник – физическое лицо, получившее статус Участника в соответствии с настоящими Правилами.

Победитель – участник Розыгрыша, признанный имеющим право на получение приза в соответствии с настоящими Правилами и занявший первое место

1.2. Настоящие Правила регламентируют порядок организации и проведения розыгрыша призов «**КВАРТИРНИК ЛСР**» (далее именуемого «Розыгрыш»), являющегося стимулирующим мероприятием и направленное на привлечение повышенного внимания потребителей к приобретению недвижимого имущества, продаваемого **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад»**, ИНН 7826090547, место нахождения общества: 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36, зарегистрированное Регистрационной палатой Санкт-Петербурга №157986 от 20.08.2001г., Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ, зарегистрированном до 01.07.2002 года, выдано ИМНС по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга 06 сентября 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1027810227884 на территории Российской Федерации, повышения лояльности существующих клиентов и привлечение новых клиентов к приобретению недвижимости указанного застройщика.

1.3. Целью проведения настоящего Розыгрыша является продвижение на территории города Норильска Красноярского края реализации возводимого ООО «ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад» жилья, среди проживающих на данной территории граждан и действующих юридических лиц.

1.4. Организатором Розыгрыша является **Общество с ограниченной ответственностью "Пересвет"**, ОГРН: 1122457001292; ИНН: 2457073499; КПП: 245701001; юридический адрес: 663305, г. Норильск, ул. Нансена д.40 кв.39, почтовый адрес: 663300, г. Норильск, Ленинский проспект д.39Б оф.4, тел./факс (3919) 22-44-44, моб. (3919) 494709, e-mail: gds_k_norilsk@mail.ru, далее по тексту именуемое «Организатор».

1.5. Розыгрыш не является лотереей либо иной, основанной на риске, игрой, и участники Розыгрыша не несут имущественных рисков, связанных с участием в Розыгрыше. Процедура проведения Розыгрыша не связана с внесением участниками платы, и призовой фонд Розыгрыша формируется исключительно за счет средств Организатора.

1.6. Официальные страницы Организатора в сети Интернет, на которых будут размещены Фотографии Розыгрыша и будет проводиться голосование:

· <https://www.facebook.com/pvreal1/>

· <https://vk.com/pvreal>

· <http://instagram.com/pvreal>

1.7. **Призовой фонд Розыгрыша сформирован за счет средств Организатора в натуре и состоит из следующего Приза: однокомнатная квартира площадью до 30 кв.м. в Чешской республике.**

1.8. Стоимость, параметры и характеристики Приза определяются по усмотрению Организатора и могут не совпадать с ожиданиями участников. Характеристики Приза может отличаться от указанных в настоящих Правилах, а также от изображенных на Сайте Розыгрыша и в составе рекламных материалов.

- 1.9. Организатор оставляет за собой право заменить Приз иным сходным имуществом.
- 1.10. Установленные Призы не обмениваются и не могут быть заменены денежным эквивалентом.
- 1.11. По вопросам, связанным с использованием и потребительскими характеристиками Призов, необходимо обращаться к Организатору по адресу gds_k_norilsk@mail.ru
- 1.12. Розыгрыш проводится в киноконцертном комплексе «Синема Арт Холл», по адресу: г. Норильск Красноярского края ул. Орджоникидзе, д.3.
- 1.13. Этапы проведения Розыгрыша:
- 1.13.1. Дата и время начала Розыгрыша с 17 часов 00 минут "22" декабря 2018 г.
- 1.13.2. Дата и время завершения Розыгрыша по 21 час 00 минут "22" декабря 2018 г.
- 1.13.3. Дата определения Победителя Розыгрыша: "22" декабря 2018г. в 21 час 05 минут.
- 1.13.4. Срок выдачи Приза Розыгрыша: с "23" декабря 2018 г. до "23" марта 2019 г, включительно.
- 1.13.5. Место выдачи Приза: Чешская республика, г. Прага, ул. Питтерова 9Б (Czech Republic, Prague, Pitterova 9b).
- 1.14. Выдача Приза осуществляется путем заключения между Организатором и Победителем Розыгрыша договора дарения Приза, оформляемого в письменном виде в соответствии с законодательством Республика Чехия.
- 1.15. Приз, не востребованный Победителями Розыгрыша в указанный срок, подлежат хранению Организатором до 18 часов 00 минут "23" марта 2019г. включительно. Приз считается невостребованным в случае, если он не был получен Победителем в порядке, указанном в настоящих Правил. По истечении данного срока обязанность Организатора по передаче Призов Победителям Розыгрыша прекращается, и Организатор вправе распорядиться Призами по своему усмотрению.
- 1.16. Организатор оставляет за собой право в безусловном одностороннем порядке в любое время вносить в настоящие Правила изменения и/или дополнения путем размещения соответствующей информации на Интернет-сайте Организатора по адресу <http://pv-real.ru/>.
- 1.17. Приз не может быть отправлены по почте или выданы лицам, не являющимся победителями Розыгрыша.
- 1.18. Призовой фонд Розыгрыша формируется за счет средств Организатора.
- 1.19. Приз победителям Розыгрыша выдаются на основании предъявления паспорта гражданина РФ или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с требованиями законодательства РФ.

2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РОЗЫГРЫША И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЕЙ РОЗЫГРЫША:

- 2.1. Розыгрыш проводится без использования специального оборудования.
- 2.2. Для проведения Розыгрыша Организатор использует электронную систему генерацию случайных чисел, например,:
<http://randstuff.ru/number/>;
<http://randomus.ru>;
<http://www.rapidus.ru/online-random-number-generator.html>;
<https://online-generators.ru/numbers> и т.д.
- Выбор электронной системы принадлежит Организатору, который озвучит ее при проведении Розыгрыша.
- 2.3. Победителем Розыгрыша, имеющим право на получение Приза, является участник Розыгрыша, чей пятизначный номер на пластиковой дисконтной карте "Пересвет" ("Образование в Чехии" или "Недвижимость") будет произвольно выбран электронной системой.
- 2.3.1. Алгоритм проведения Розыгрыша и определения Победителей Розыгрыша представляет собой процесс, где Организатор с помощью названных в п. 2.2 Правил электронных сервисов, произведет отбор номера пластиковой карты, указанной в п. 2.3 Правил, при выпадении которого, будет определен победитель.

2.4. Алгоритм выбора выигрышного числа основан на случайном выборе. При проведении Розыгрыша не используются процедуры и алгоритмы, позволяющие предопределить результат проведения Розыгрыша Приза до начала проведения Розыгрыша.

2.5. Организатор в целях чистоты выявления победителя записывает весь процесс и размещает на официальном канале YouTube.

3. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В РОЗЫГРЫШЕ

3.1. Участником Розыгрыша может стать любое физическое лицо, отвечающее следующим критериям:

- Является участником долевого участия в долевом строительстве на основании заключенного с ООО «ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад» договора участия в долевом строительстве;
- Является владельцем дисконтной пластиковой карты "ПЕРЕСВЕТ" ("обучение в Чехии" или "Недвижимость");
- Лицо, не относится к перечисленным в п. 3.2 настоящих Правил лицам;
- Лицо достигло возраста 18 (Восемнадцати) лет, обладающее дееспособностью;
- Лицо должным образом, выполнившим Условия участия в Розыгрыше (п.2), выразившее согласие с настоящими Правилами.

3.2. В Розыгрыше запрещается участвовать работникам и представителям Организатора, аффилированным лицам Организатора, членам семей таких работников и представителей, а также работникам и представителям любых других лиц, имеющих непосредственное отношение к организации проведения Розыгрыша, либо к проведению настоящего Розыгрыша, равно как и членам их семей.

3.3. Участие в Розыгрыше бесплатное.

3.4. Несовершеннолетние, недееспособные и ограниченно дееспособные лица к участию в Розыгрыше не допускаются.

3.5. Участник самостоятельно несет ответственность за уплату НДФЛ в связи с получением Приза с учетом положений раздела 5.1 Правил.

3.6. Участники имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами.

3.7. Настоящим Участник Розыгрыша подтверждает, что, в случае получения им Приза и невыполнения положений настоящих Правил, он в полном объеме несет риск любых негативных последствий, которые у него могут возникнуть в связи с несоблюдением им требований действующего налогового законодательства РФ.

3.8. Участник Розыгрыша за свой счет оплачивает все расходы, связанные с его участием в Розыгрыше, расходы по оплате услуг телефонной связи, транспортные расходы и все иные расходы, которые могут возникнуть у Участника. Организатором указанные расходы не компенсируются и не возмещаются.

3.9. Участие в Розыгрыше означает полное и безоговорочное согласие Участника с настоящими Правилами, включая право Организатора и/или третьих лиц, уполномоченных Организатором Розыгрыша на использование имени, фамилии, фотоматериалов, имеющих отношение к Розыгрышу в рекламных и иных целях по усмотрению Организатора, в том числе право Организатора на опубликование на сайте Организатора в сети Интернет, с правом некоммерческого использования созданных автором фотографий со своим изображением полностью или фрагментарно (без дополнительного согласия Участника и без уплаты какого-либо отдельного дополнительного вознаграждения).

3.10. Участие в Розыгрыше означает в случае каких-либо претензий к Организатору со стороны третьих лиц в связи с нарушением Участником прав третьих лиц в ходе проведения Розыгрыша, Участник принимает на себя ответственность по самостоятельному разрешению таких споров.

3.11. Принимая участие в Розыгрыше, Участник подтверждает, что полностью ознакомлен и согласен с настоящими Правилами, в частности, но, не ограничиваясь нижеследующим, подтверждает свое согласие:

- на определение победителей Розыгрыша в порядке, предусмотренном настоящими Правилами;
- в случае каких - либо претензий к Организатору со стороны третьих лиц в связи с нарушением Участником прав третьих лиц в ходе проведения Розыгрыша, Участник принимает на себя ответственность по самостоятельному разрешению таких споров.

4. Права и обязанности Организатора

4.1. Организатор имеет право исключить из состава Участников или числа Победителей следующих лиц:

4.1.1. Участников, не соответствующих требованиям, предусмотренным пунктом п. 3.1 настоящих Правил.

4.1.2. по своему усмотрению, если Участники пользуются недобросовестными методами для победы.

4.1.3. Участников, нарушивших иные положения настоящих Правил.

4.2. Организатор не вступает в письменные переговоры, либо иные контакты с лицами, участвующими в Розыгрыше, кроме случаев, предусмотренных настоящими Правилами и действующим законодательством.

4.3. Организатор оставляет за собой право исключить Участника из участия в Розыгрыше в случае нарушения им настоящих Правил на любом этапе Розыгрыша.

4.4. Организатор оставляет за собой право в безусловном одностороннем порядке в любое время вносить в настоящие Правила изменения и/или дополнения путем размещения соответствующей информации на Интернет-сайте Организатора по адресу <http://pv-real.ru/>

4.5. Организатор Розыгрыша не несет ответственность за:

4.5.1. невозможность связаться с Победителем Розыгрыша;

4.5.2. неполучение/несвоевременное получение сведений, необходимых для получения призов Розыгрыша, по вине самих Участников Розыгрыша, или по вине организаций связи, или по иным, не зависящим от Организатора причинам;

4.5.3. неисполнение (несвоевременное исполнение) Участниками Розыгрыша обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами;

4.5.4. неполучение Победителем Розыгрыша призов в случае не востребования их или отказа от них;

4.6. Организатор вправе в одностороннем порядке прекратить или приостановить проведение Розыгрыша или отстранить отдельных его Участников, если по какой-либо причине настоящий Розыгрыш или какая-либо его часть не могут быть реализованы так, как это запланировано, в связи с неправомерными действиями его Участниками, сотрудников Организатора, жюри или третьих лиц. Под противоправными действиями понимаются: дефекты, манипуляции, несанкционированное вмешательство, фальсификация результатов Розыгрыша или любой причиной, не контролируемой Организатором, которая искажает или затрагивает исполнение, безопасность, честность, целостность проведения Розыгрыша.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ РОЗЫГРЫША

5.1. Участник Розыгрыша, признанный Победителем Розыгрыша и получивший Приз, обязан самостоятельно осуществлять уплату всех налогов и иных существующих обязательных платежей, связанных с получением рекламных призов от организаций, как это установлено действующим законодательством Российской Федерации, в частности, задекларировать по форме 3-НДФЛ доход в виде Приза в налоговом органе по месту своего учета не позднее «30» апреля 2019 г. и осуществить оплату НДФЛ (налога на доходы физических лиц) по ставке 35% от стоимости Приза, превышающей сумму в 4000 (Четыре тысячи) рублей, в срок до «15» июля 2019 г., а также (если применимо) всех налогов и иных обязательных платежей, связанных с получением Приза, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящим Участник Розыгрыша подтверждает, что, в случае получения им Приза и невыполнения положений настоящего пункта, он в полном объеме несет риск любых негативных последствий, могущих возникнуть в связи с несоблюдением им требований действующего налогового законодательства РФ.

5.3. Участник Розыгрыша за свой счет оплачивает все расходы, связанные с его участием в Розыгрыше, расходы по оплате услуг телефонной связи, транспортные расходы и все иные расходы, которые могут возникнуть у участника. Организатором указанные расходы не компенсируются и не возмещаются.

5.4. Участие в Розыгрыше означает полное и безоговорочное согласие Участника с настоящими Правилами, включая право Организатора и/или третьих лиц, уполномоченных Организатором Розыгрыша на использование имени, фамилии, фотоматериалов, имеющих отношение к Розыгрышу в рекламных и иных целях по усмотрению Организатора, в том числе право Организатора на опубликование на сайте Организатора в сети Интернет, с правом некоммерческого использования созданных автором фотографий со своим изображением полностью или фрагментарно (без дополнительного согласия Участника и без уплаты какого-либо отдельного дополнительного вознаграждения). Также, участие в Розыгрыше означает:

5.4.1. на определение победителей розыгрыша в порядке, предусмотренном настоящими Правилами;

5.4.2. в случае каких-либо претензий к Организатору со стороны третьих лиц в связи с нарушением участником прав третьих лиц в ходе проведения розыгрыша, участник принимает на себя ответственность по самостоятельному разрешению таких споров.

5.5. Гарантия на выигранный приз не распространяется. При наступлении гарантийного случая, Победитель может обратиться к производителю (изготовителю) приза.

5.6. Победитель не имеет права передавать право на получение приза третьими лицами.

5.7. С момента получения Приза Победителем, последний несет риск их случайной порчи.

5.8. Для получения Призов, Победителю необходимо предоставить Организатору не позднее чем за два дня до получения Приза следующие сведения о себе:

5.8.1. фамилию, имя, отчество,

5.8.2. адрес регистрации,

5.8.3. номер основного документа, удостоверяющего его личность,

5.8.4. сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе;

5.8.5. номер свидетельства ИНН (если имеется);

5.8.6. номер пенсионного страхового свидетельства;

5.8.7. Указанные выше сведения и контактный номер телефона предоставляются Победителем способом отправки на адрес электронной почты Организатора gds_k_norilsk@mail.ru.

5.9. При получении Приза, Участнику необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством РФ.

5.10. Не совершение Победителем действий или совершение этих действий не в сроки, предусмотренные настоящим разделом Правил, может послужить причиной отказа Организатора в выдаче Приза. В таком случае Приз признается невостребованным, хранится и используется по усмотрению Организатора.

5.11. Организатор не отвечает за какие-либо последствия ошибок Участника, включая понесенные последним расходы.

5.12. Претензии относительно качества Призов должны предъявляться непосредственно продавцам (производителям) товаров, работ, услуг.

5.13. Целостность и функциональная пригодность Приза должна проверяться Участниками непосредственно при их получении.

5.14. Участие в Розыгрыше означает полное и безусловное принятие Участником Розыгрыша настоящих Правил, а также согласие Участника на обработку предоставленных Участником при размещении заказа своих персональных данных в целях участия в проводимых Организатором рекламных, маркетинговых и иных программах и акциях, а также осуществления исследований, направленных на улучшение качества предоставляемых реализуемых жилых помещений, проведения маркетинговых и/или статистических и/или иных исследований, информирования Участника о новых предложениях и рекламных акциях, системах скидок и бонусов, предлагаемых ООО «ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад» и/или его партнёров путем осуществления с

Участником прямых контактов с помощью различных средств связи, включая (без ограничений) почтовую рассылку, рассылку на адрес электронной почты (e-mail) Участника, мобильный телефон (смс-информирование) соответствующей информации, в том числе информации, соответствующей понятию рекламы в смысле ст. 3 Закона № 38-ФЗ «О рекламе», а также в целях выполнения Организатором обязанностей, предусмотренных действующим законодательством РФ, в частности, Налоговым кодексом Российской Федерации.

5.15. Участием в Розыгрыше Участник, действуя своей волей и в своих интересах, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ "О персональных данных" дает свое согласие Организатору, ЛСР.Недвижимость и третьим лицам (при условии соблюдения требований законодательства РФ об обеспечении конфиденциальности персональных данных и безопасности персональных данных при их обработке на обработку ими (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, подтверждение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, предоставление, передачу (включая передачу на территории Российской Федерации и трансграничную передачу), обезличивание, блокирование и уничтожение Организатором и его контрагентами персональных данных Участника в т.ч. с использованием средств автоматизации и автоматизированных систем управления базами данных, иных программных средств, а также на ручную, автоматизированную и смешанную обработку персональных данных Участника, по сети Интернет, так и без таковой. Используемые способы обработки включают, в том числе (без ограничений), следующие: автоматическая проверка написания названий улиц/населенных пунктов, уточнение данных путем телефонной, почтовой связи со мной или с помощью контакта через сеть Интернет, сегментация базы данных по заданным критериям.

5.16. Настоящее согласие дается Участником на осуществление любых действий в отношении персональных данных Участника, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, в отношении любой информации, относящейся к Участнику, включая следующую: фамилия, имя, отчество; пол; год, месяц, дата рождения (а в предусмотренных законодательством РФ, в частности, Налоговым кодексом РФ случаях - реквизиты документа, удостоверяющего личность (номер паспорта гражданина Российской Федерации, дата его выдачи, наименование выдавшего органа, а также сведения о регистрации), номера телефонов (рабочего, домашнего, мобильного), адрес электронной почты и другие сведения, предоставленные Участником Организатору и содержащиеся в Анкете и иных документах.

5.17. Право выбора третьих лиц, привлекаемых к обработке персональных данных Участника в соответствии с настоящими Правилами, предоставляется Участником Организатору и дополнительного согласования не требует.

5.18. Обработка персональных данных Организатором осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.19. Участием в Розыгрыше Участник, признанный Победителем Розыгрыша, также дает свое согласие на размещение своих имени, фамилии, отчества и изображения (фотографии) на сайте Организатора по адресу <http://pv-real.ru/>, а также в печатных изданиях, радио- и телевизионных передачах, в Интернет-СМИ и иных средствах массового распространения информации, включая (без ограничений) Instagram, ВКонтакте, Facebook.

5.20. В случае нарушения настоящих Правил Организатор вправе в безусловном порядке отстранить Участника Розыгрыша от участия в Розыгрыше. При этом Организатор имеет право не комментировать свои действия по отношению к указанному (-ым) Участнику (-ам).

5.21. Участник Розыгрыша в полном объеме несет риск любых негативных последствий, которые могут возникнуть в связи с указанием Участником неточных и/или недостоверных сведений о себе.

5.22. Результат проведения Розыгрыша в соответствии с настоящим стимулирующим мероприятием является окончательным и не может быть оспорен в судебном порядке.

5.23. Участник Розыгрыша вправе в любое время отказаться от участия в Розыгрыше, обратившись к Организаторам розыгрыша.

5.24. Ни Организатор, ни ООО «ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад» не несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств вследствие сбоев в телекоммуникационных и энергетических сетях, действий вредоносных программ, а также недобросовестных действий третьих лиц, направленных на несанкционированный доступ и/или выведение из строя программного и/или аппаратного комплекса, осуществляющего генерацию случайных чисел.

5.25. Организатор розыгрыша не несет ответственность за:

5.25.1. невозможность связаться с победителем розыгрыша;

5.25.2. неполучение/несвоевременное получение сведений, необходимых для получения призов розыгрыша, по вине самих участников розыгрыша, или по вине организаций связи, или по иным, не зависящим от Организатора причинам;

5.25.3. неисполнение (несвоевременное исполнение) участниками розыгрыша обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами;

5.25.4. неполучение победителями розыгрыша призов в случае не востребования их или отказа от них.

5.26. Организатор вправе в одностороннем порядке прекратить или приостановить проведение Розыгрыша или отстранить отдельных его Участников, если по какой-либо причине настоящий Розыгрыш или какая-либо его часть не могут быть реализованы так, как это запланировано, в связи с заражением компьютерными вирусами. Дефектами, манипуляциями, несанкционированным вмешательством, фальсификацией, техническими неполадками или любой причиной, не контролируемой Организатором и/или ООО "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад", которая искажает или затрагивает исполнение, безопасность, честность, целостность проведения Розыгрыша.

5.27. Организатор оставляет за собой право в безусловном порядке в любое время без предварительного персонального уведомления Участника вносить в настоящие Правила изменения и/или дополнения или прекратить/приостановить/отменить проведение Розыгрыша путем размещения соответствующей информации на сайтах <http://pv-real.ru/>.

5.28. Организатор оставляет за собой право не вступать в переписку либо иные контакты с Участниками, кроме случаев, предусмотренных настоящими Условиями.

5.29. Розыгрыш и данные положения и условия регулируются российским законодательством, любые споры станут объектом исключительной юрисдикции российских судов, и подлежат только после соблюдения досудебного порядка в суде по месту нахождения Организатора. Все претензии в отношении проведения Розыгрыша, участия в Розыгрыша, получения призов и выполнения обязательств Организатором, Участники могут предъявить исключительно к Организатору.